rezidencia
Holý vrch
buildfit

Rezidencia
Holý vrch

lokalita

ŽIVOT SA ODOHRÁVA TAM, KDE ŽIJETE.

A preto sme pristupovali ku každému aspektu bývania v rezidencii tak, aby vám váš domov čo najlepšie slúžil. Od parkovania, cez dispozíciu, terasy až po technológie a prípravu pre vysoký nadštandard.

- príprava na najvyšší štandard smart bytu (elektrický vrátnik do objektu a bytu ovládaný cez kód, NFC alebo pohodlne na diaľku cez internet a telefón)
- zabezpečenie bytov bezpečnostnými kamerami a zabezpečovacím systémom s pamäťovým záznamom
- meteoradar, ktorý odosiela informácie smart inteligencii a v prípade potreby ovláda exteriérové žalúzie tak, aby bol byt príjemné chladný a s minimom potreby chladenia
- predpríprava pre 2 klimatizácie do každého bytu
- logické riešenie dispozície a umiestnenie dennej a nočnej časti
- termostat v každej izbe jednotlivých bytov s centrálnym ovládaním
- senzor úniku vody ako ochrana pred vytopením bytov
- statika terasy bytu C pripravená pre jacuzii či zimnú záhradu
- pripravené sú 3 parkovacie miesta pre každý byt
- developer je správcom - starostlivosť o rezidenciu a jej okolie (kosenie, úprava zelene, upratovanie)

STAVEBNÁ ŠPECIFIKÁCIA

- **ZÁKLADY** - základové pásy a železobetónová platňa, DT tvárnice 1.PP
- **STENY** - nosné steny murované zo systému YTONG STATIK hr. 200-250mm a YTONG UNIVERZAL hr. 300mm
  - nenosné časti murované - YTONG UNIVERZAL hr. 150mm
- **STROPY** - železobetónové hr. 160mm s SDK podhľadom
- **SCHODY** - vstupné jadro - ŽB schody, bytové schody YTONG
- **PODLAHY** - kročajová izolácia, anhydritový poter, cementový v kúpeľniach
- **STENY** - sadrové hladké omietky s bielym náterom / kúpeľne
- **STRECHA** - plochá ŽB s tepelnou izolácou hr. 300mm
- **OKNÁ** - ALUPROOF hliníkové s tepelno-izol. trojsklom
  - elektricky riadené exteriérové hliníkové žalúzie
- **DVERE** - bezpečnostné dvere s elektronickým zámkom
- **BALKÓNY** - veľkoformátová lepená dlažba a sklenené zábradlie
- **STR. TERASY** - sklenené zábradlie a príprava pre dlažbu na terčoch
- **KÚRENIE** - elektrické podlahové vykurovanie s termostatom
- **HYGIENA** - WC geberit v predstienke, predpríprava pre sprchy a vane, vývody studenej a teplej vody
- **ELEKTRO** - elektrické rozvody s prúdovým chráničom, inteligencia KNX, ovládanie kúrenia, ext. žalúzií a osvetlenia, optický internet

Rezidencia
Holý vrch

vizualizácie exteriér

Rezidencia
Holý vrch

vizualizácie exteriér

Rezidencia Holý vrch

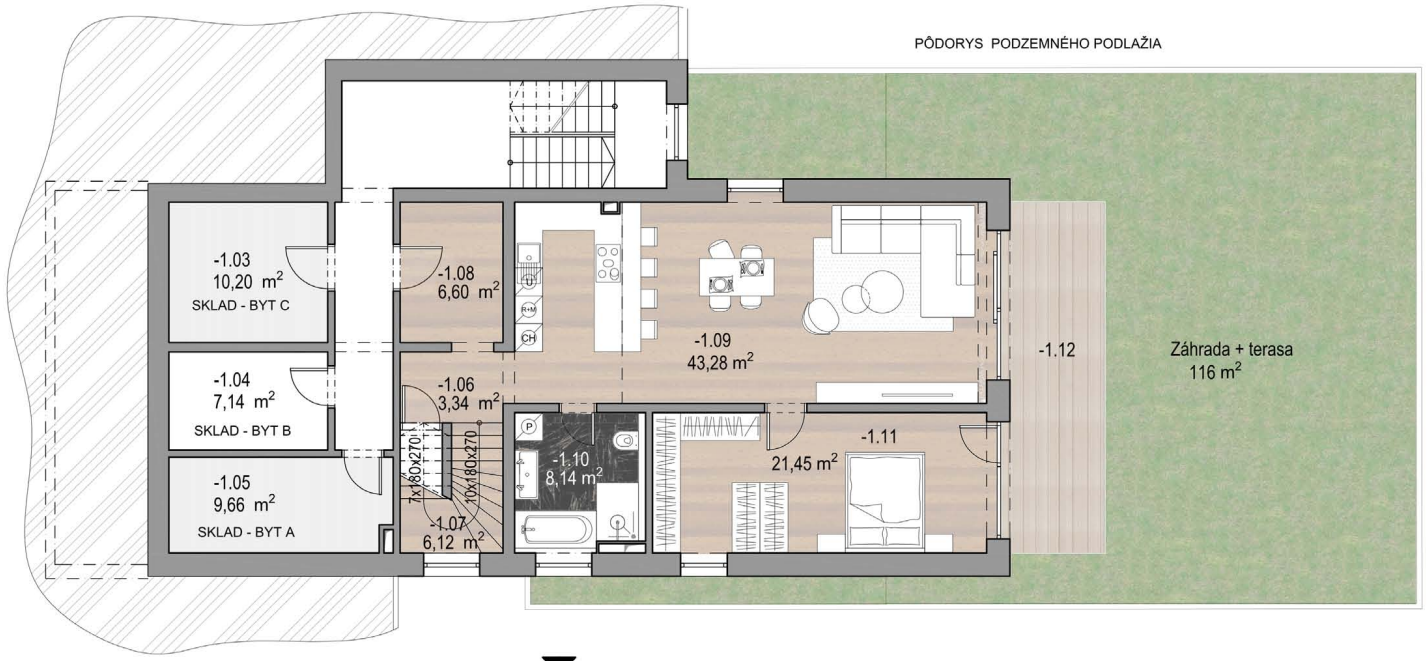
vizualizácie exteriér

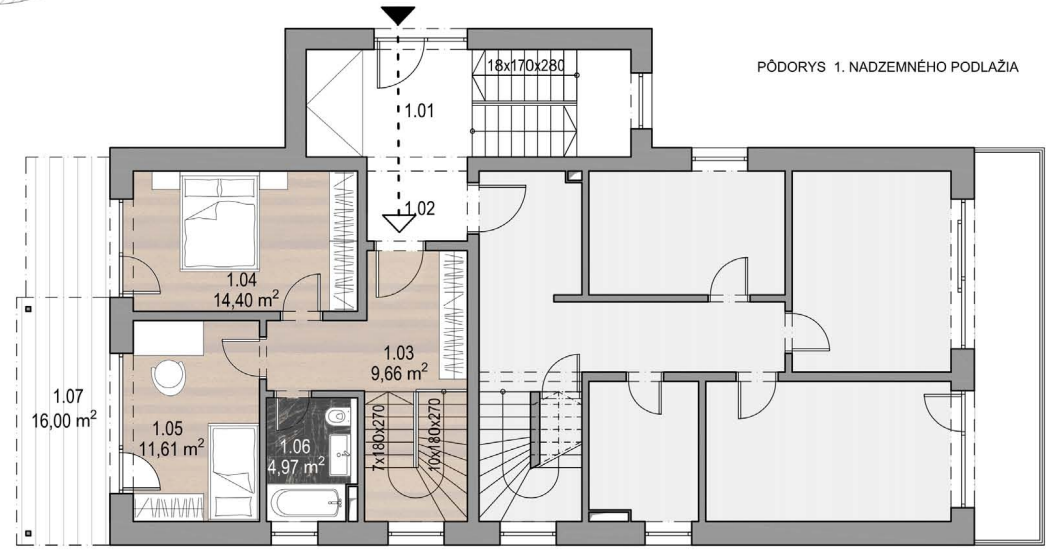
Rezidencia
Holý vrch

vizualizácie exteriér

Rezidencia
Holý vrch

vizualizácie exteriér





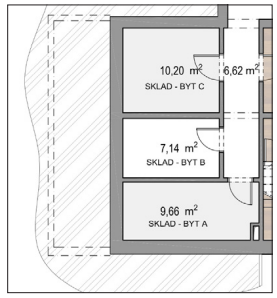
1. PODZEMNÉ PODLAŽIE 104,03 m²

-1.06	Chodba	3,34 m²
-1.07	Bytové schodisko	6,12 m²
-1.08	Sklad	6,60 m²
-1.09	Obývacia izba a kuchyňa	43,28 m²
-1.10	Kúpeľňa a WC	8,14 m²
-1.11	Izba a šatník	21,45 m²
-1.12	Terasa	15,10 m²

1. NADZEMNÉ PODLAŽIE 56,66 m²

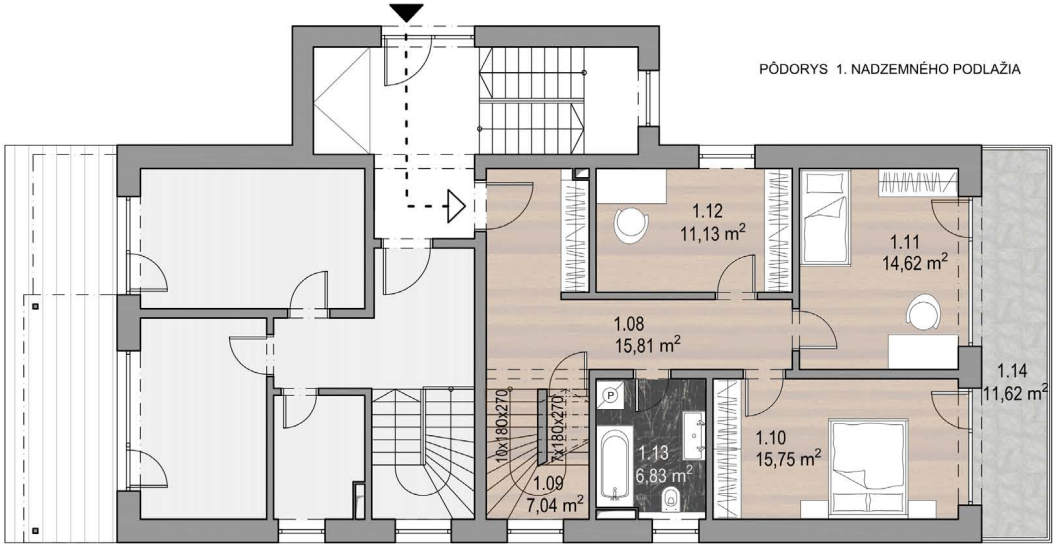
1.03	Chodba	9,68 m²
1.04	Spálňa	14,40 m²
1.05	Detská izba	11,61 m²
1.06	Kúpeľňa	4,97 m²
1.07	Terasa	16,00 m²

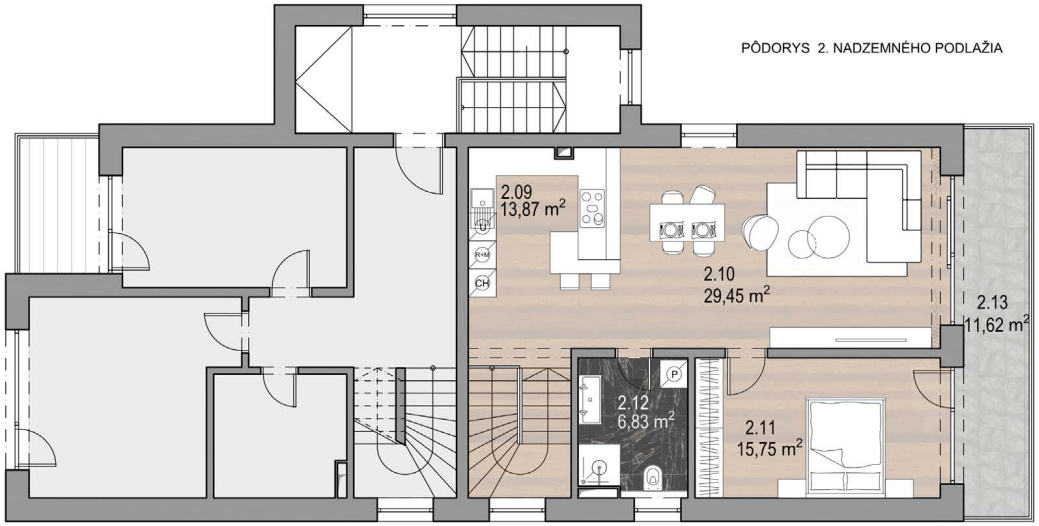
Úžitková plocha 1.PP	88,93 m²
Úžitková plocha 1.NP	40,66 m²
Celková plocha bytu	129,59 m²
Plocha balkónov a terás	31,10 m²
Plocha záhrady vr. terasy	116,00 m²
Sklad byt A 1.PP	9,66 m²



Rezidencia Holý vrch

A	1.PP+1.NP	4
BYT	PODLAŽIE	IizBY
129,59 m²	131,10 m²	260,69 m²
INTERIÉR	EXTERIÉR	CELKOVÁ PLOCHA





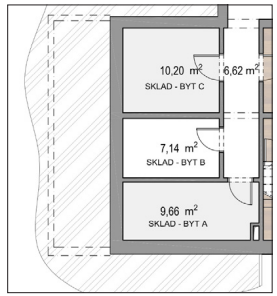
1. NADZEMNÉ PODLAŽIE — 82,80 m²

1.08	Vstupná chodba	15,81 m²
1.09	Bytové schodisko	7,04 m²
1.10	Spálňa	15,75 m²
1.11	Detská izba	14,62 m²
1.12	Kancelária	11,13 m²
1.13	Kúpeľňa	6,83 m²
1.14	Balkón	11,62 m²

2. NADZEMNÉ PODLAŽIE — 77,52 m²

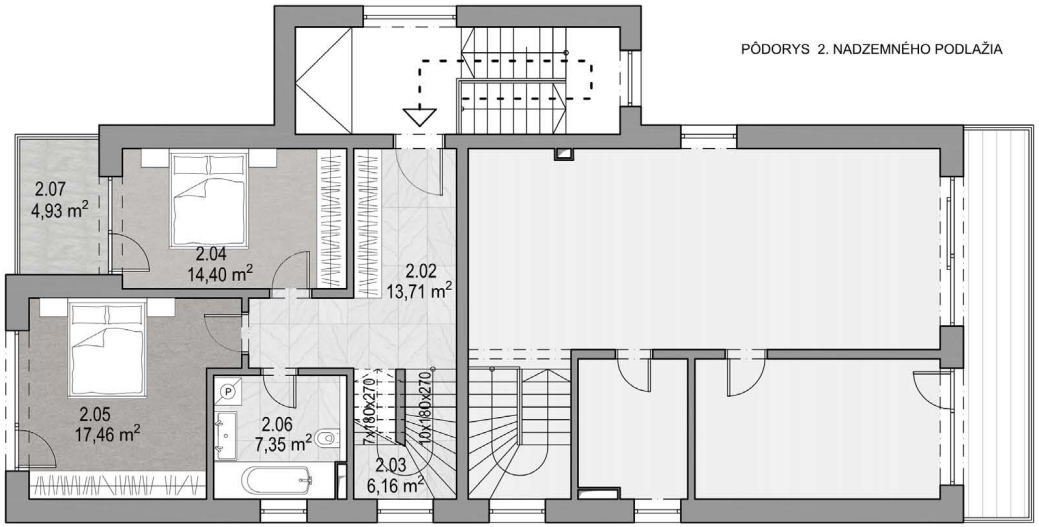
2.09	Kuchyňa	13,87 m²
2.10	Obývacia izba a jedáleň	29,45 m²
2.11	Spálňa	15,75 m²
2.12	Kúpeľňa	6,83 m²
2.13	Balkón	11,62 m²

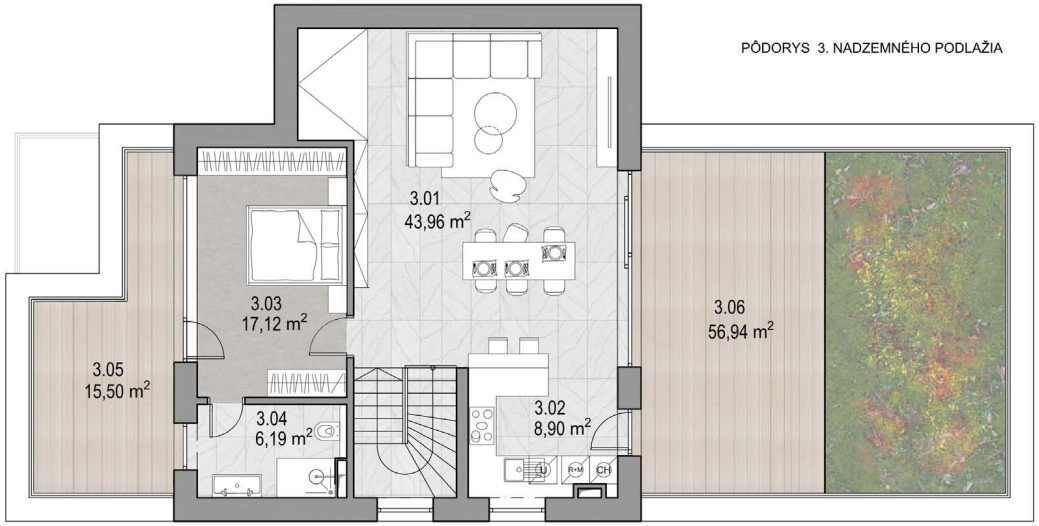
Úžitková plocha 1.NP	71,18 m²
Úžitková plocha 2.NP	65,90 m²
Celková plocha bytu	137,08 m²
Plocha balkónov a terás	23,24 m²
Sklad byt B 1.PP	7,14 m²



Rezidencia Holý vrch

B	1.NP+2.NP	5
BYT	PODLAŽIE	IZBY
137,08 m²	23,24 m²	160,32 m²
INTERIÉR	BALKÓN/TERASA	CELKOVÁ PLOCHA





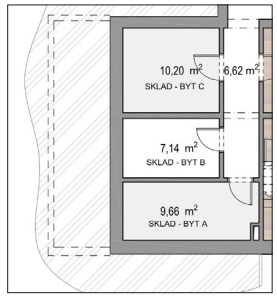
2. NADZEMNÉ PODLAŽIE 64,01 m²

2.02	Vstupná chodba	13,71 m²
2.03	Bytové schodisko	6,16 m²
2.04	Spálňa	14,40 m²
2.05	Spálňa	17,46 m²
2.06	Kúpeľňa	7,35 m²
2.07	Balkón	4,93 m²

3. NADZEMNÉ PODLAŽIE 148,61 m²

3.01	Obývacia izba a jedáleň	43,96 m²
3.02	Kuchyňa	8,90 m²
3.03	Spálňa	17,12 m²
3.04	Kúpeľňa	6,19 m²
3.05	Terasa	15,50 m²
3.06	Terasa	56,94 m²

Úžitková plocha 2.NP	59,08 m²
Úžitková plocha 3.NP	76,17 m²
Celková plocha bytu	135,25 m²
Plocha balkónov a terás	77,37 m²
Sklad byt B 1.PP	10,20 m²



Rezidencia Holý vrch

C	2.NP+3.NP	4
BYT	PODLAŽIE	Iizby
135,25 m²	77,37 m²	212,62 m²
INTERIÉR	BALKÓN/TERASA	CELKOVÁ PLOCHA

Rezidencia
Holý vrch

vizualizácie interiér
BYT C

Rezidencia
Holý vrch

vizualizácie interiér
BYT C

Rezidencia
Holý vrch

vizualizácie interiér
BYT C

Rezidencia
Holý vrch

vizualizácie interiér
BYT C

Rezidencia
Holý vrch

vizualizácie interiér
BYT C

Rezidencia
Holý vrch

vizualizácie interiér
BYT C

Rezidencia
Holý vrch

vizualizácie interiér
BYT C

Rezidencia
Holý vrch

vizualizácie interiér
BYT C

Rezidencia
Holý vrch

vizualizácie interiér
BYT C

REZIDENCIA_HOLÝ VRCH

www.fullhousearch.com
info@fullhousearch.com